

A CSE-LEX Üzletviteli és Tanácsadó Kft. (Cg.: [14 09 311744]; cím: 7400 Kaposvár, Fő u. 7.) mint a **Bonaterra Kft. „f. a.”** (Cg.: [07 09 026482]; adószám: [24993898-2-07]; 8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 1.) felszámolója (Székesfehérvári Törvényszék 3. Fpk. 300/2019/3. sz. végzéssel kijelölve, a felszámolás kezdőnapja: 2019. november 29.), a többször módosított 1991. évi XLIX. tv. hatályos rendelkezései és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján végzése által kijelölt felszámolója, a *Céglőnyben* 2020. augusztus 6-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1907780>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. szeptember 1. 10 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. szeptember 16. 11 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 250 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosíték összegét a CSE-LEX Kft. EÉR bank-számlájára: Budapest Bank 10103214-07076400-01004009 kell megfizetni, a közleményben kérjük feltüntetni: „Bonaterra Kft. f. a. pályázat”.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az ajánlati biztosíték megfizetését a pályázat benyújtásával egy időben igazolni kell. A nyertes pályázó által fizetett biztosíték (bánatpénz) a vételárba beszámít, míg a többi pályázó befizetett ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követő nyolc munkanapon belül a kiíró visszafizeti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Kisláng külterület, 0227/27. hrsz.-ű, kivett telephely megnevezésű, 15000 m<sup>2</sup> ingatlan.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 5 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 5 000 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett telephely.

Típus: beépítetlen terület.

Területe: 5000 m<sup>2</sup>.

Állapota: új.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Teljesítmény: nem, E-ON vezetékjoga.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 5 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kisláng.

Helyrajzi szám: külterület, 0227/27.

Ingatlan postai címe: –

Területnagyság: 5000 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): beépítetlen, legelőről kivett telephely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Bonaterra Kft. (2030 Érd, Orvos u. 11.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): E.ON Zrt. vezetékjoga.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a helyszínen.

Áfafizetésre vonatkozó szabályok: az áfa-tv. 86. §-a alapján az értékesítés áfamentes.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: az értékesítő az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén.

A vételár megfizetésének módja, határideje: vételár átutalással történő megfizetésének vállalása a szerződéskötést követő 30 napon belül.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 30 napon belül kerül sor. A nyertes pályázó által fizetett biztosíték (bánapénz) a vételárba beszámít, míg a többi pályázó befizetett ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követő nyolc munkanapon belül a kiíró visszafizeti.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés *b*) pontja szerinti jutaléknak az EÉR-t működtető részére történő megfizetését.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: az ingatlan a teljes vételár kiegyenlítését követő öt munkanapon belül birtokba vehető.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó főbb adatainak bemutatása,
- ajánlott tételes nettó vételár, áfáösszeg és fizetési feltételek egyértelmű meghatározása,
- vételár fedezetigazolása (banki fedezetigazolás, garancia, hitelígérvény vagy letéteményes ügyvéd által igazolt ügyvédi letét) a vételárnak a szerződéskötést követő három napon belül ki nem fizetendő részére,
- a bánapénz befizetése a felszámoló EÉR-számlájára,
- a befizetés bizonylatát másolatban kérjük a pályázati anyaghoz mellékelni,
- legalább 90 (kilencven) nap ajánlati kötöttség vállalása,
- vételár átutalással történő megfizetésének vállalása a szerződéskötést követő 30 napon belül, részletfizetésre nincs lehetőség,
- jogi személy esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonat,
- a pályázónak vállalnia kell, hogy az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése esetén viseli a szerződést készítő, a felszámoló által kijelölt ügyvéd költségeit, mely a szerződéses érték 1,5%-a + áfa, és amely költség összegének esedékessége a szerződéskötés napja. Az ügyvédi költséget a nyertes pályázónak az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított három napon belül a felszámolónál kell letétbe helyeznie.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti [Cstv. 49/A. § (4) bekezdés].

Amennyiben nem érkezik a pályázati feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlat, az egyes vagyoni elemekre, vagyontárgyakra vonatkozóan egy külön értékesítési hirdetménynél lehet majd ajánlatot tenni.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

Nyilatkozunk, hogy jelen eljárás az első értékesítés.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

\* \* \*