

A CSE-LEX Üzletviteli és Tanácsadó Kft. (Cg.: [14 09 311744]; cím: 7400 Kaposvár, Fő u. 7.), mint a **RESEARCH AND DEVELOPMENT Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. „f. a.”** (Cg.: [05 06 011988]; 3844 Szentistvánbaksa, Petőfi u. 64.; adószám: [21041538-2-05]) felszámolója (Miskolci Törvényszék 5. Fpk. 05-15-000361/2.; felszámolás kezdőnapja: 2015. november 16. sz. végzéssel kijelölve), a többször módosított 1991. évi XLIX. tv. hatályos rendelkezései és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján

nyilvános pályázat

útján értékesíti adós társaság kizárólagos tulajdonában lévő alábbi vagyonelemet:

3844 Szentistvánbaksa, Petőfi u. 64. hrsz.: 38/14. ingatlan.

Az ingatlan jellege: belterület.

Területe: 1054 m².

Jellemzése: az ingatlan 38/14. hrsz.-on nyilvántartott, 1054 m² kiterjedésű, „kivett major” megnevezésű belterületi ingatlan. A telek trapéz alakú, sík felszínű terület, teljes egészében telkekkel határolt, úttal nem megközelíthető. Átjárási szolgálat nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. A telken egyszintes, 294 m² bruttó alapterületű gazdasági épület áll. Az épület csarnokszerű gazdasági épület, mely szerkezetét tekintve kő, illetve betonsáv alapozású, kis méretű téglafalazatú, nyitott fa tetőszerkezetű, cseréphejazattal. Az épület a szomszédos telken álló épülettel egybe van építve. Az ajánlati felhívás tárgyát képező ingatlan egykoron úgy a telek, mint az épület vonatkozásában egységes egészet képezett, azonban utóbb műszakilag és az ingatlan-nyilvántartásban is meg lett osztva és a felszámolás alatt álló gazdálkodó szervezet kizárólagos 1/1 tulajdoni hányad tulajdonát képezi.

Az ingatlan falusi lakóövezetben fekszik. A közműellátást illetően az ingatlanon az áramellátás biztosított, víz-szennyvízhálózat nincs, fűtés, hulladékkezelés, telefonhálózat nincs.

Tulajdoni lap I. rész:

Az ingatlan adatai: művelési ág: kivett major, 1054 m².

Tulajdoni lap III. rész:

1. ssz.

Bejegyző határozat: 35677/2012.09.06.

Terhelés: végrehajtási jog 8 616 898 Ft és járulécai erejéig.

Jogosult: NAV BAZ Megyei Adóigazgatóság – 3530 Miskolc, Kandia u. 12–14.

2. ssz.

Bejegyző határozat: 34334/2013.08.26.

Terhelés: végrehajtási jog 700 625 Ft és járulécai erejéig.

Jogosult: Honvédelmi Minisztérium Fegyverzeti és Hadbiztosági Hivatal – 1135 Budapest, Lehel u. 35–37.

3. ssz.

Bejegyző határozat: 34840/2015.08.07.

Terhelés: végrehajtási jog 16 091 743 Ft és járulécai erejéig.

Jogosult: Honvédelmi Minisztérium Fegyverzeti és Hadbiztosági Hivatal – 1135 Budapest, Lehel u. 35–37.

A meghirdetett ingatlan irányára nettó 1 000 000 Ft (egymillió forint), az értékesítés fordított áfakörbe tartozik.

Minimálár: 500 000 Ft.

A pályázati biztosíték összege: 50 000 Ft.

A bánatpénz összege 50 000 Ft (ötvenezer forint), melyet a CSE-LEX Kft. EÉR bankszámlájára: Budapest Bank – 10103214-07076400-01004009 kell befizetni. A közleményben kérjük feltüntetni: „RESEARCH AND DEVELOPMENT Bt. f. a. pályázat”.

Az érvényes ajánlattétel feltételei:

- a pályázó főbb adatainak bemutatása,
- ajánlott tételes nettó vételár és fizetési feltételek egyértelmű meghatározása,
- a vételár fedezetigazolása (banki fedezetigazolás, garancia, hitelígérvény vagy letéteményes ügyvéd által igazolt ügyvédi letét) a vételárnak a szerződéskötést követő három napon belül ki nem fizetendő részére,
- a meghirdetett nettó irányárak tételenként legalább öt százalékának, összesen 50 000 Ft-nak (ötvenezer forintnak) (áfa nélküli nettó irányár) megfelelő bánatpénz befizetése a CSE-LEX Kft. EÉR bankszámlaszámára: Budapest Bank – 10103214-07076400-01004009, a közleményben kérjük feltüntetni: „RESEARCH AND DEVELOPMENT Bt. f. a. pályázat”,
- a befizetés bizonylatát másolatban kérjük a pályázati anyaghoz mellékelni,
- legalább 90 (kilencven) nap ajánlati köztartás vállalása,
- vételár átutalással történő megfizetésének vállalása a szerződéskötést követő 30 napon belül, részletfizetésre nincs lehetőség,
- az ingatlan a teljes vételár megfizetését követő öt munkanapon belül birtokba vehető.

A pályázónak vállalnia kell, hogy az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése esetén viseli a szerződést készítő, a felszámoló által kijelölt ügyvéd költségeit, mely a szerződéses érték 1,5%-a + áfa, és amely költség összegének esedékessége a szerződéskötés napja. Az ügyvédi költséget a nyertes pályázónak az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított három napon belül a felszámolónál kell letétbe helyeznie.

Az érvényesen benyújtott pályázatok közül nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó, aki a szerződéskötést követő 30 napon belül vállalja a teljes vételár megfizetését.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: *2017. december 27. 10 óra 00 perc.*

A pályázatok benyújtásának határideje: *2018. január 12. 10 óra 00 perc.*

Az értékesítő az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén.

Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 30 napon belül kerül sor. A nyertes pályázó által fizetett biztosíték (bánapénz) a vételárba beszámít, míg a többi pályázó befizetett ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követő nyolc munkanapon belül a kiíró visszafizeti.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés *b)* pontja szerinti jutalék EÉR-t működtető részére történő megfizetését.

A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően a résztvevőkkel a felszámoló ismerteti [Cstv. 49/A. § (4) bekezdés].

Amennyiben nem érkezik a pályázati feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlat, az egyes vagyoni elemekre, vagyontárgyakra vonatkozóan egy külön értékesítési hirdetménynél lehet majd ajánlatot tenni.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére legalább tíz napot kell biztosítani nekik, kivéve a 10. § (1) bekezdés *f)* pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetekben legalább öt napot kell biztosítani a nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak.

A meghirdetett vagyonelemek megtekinthetők egy kitűzött időpontban telefonon történt egyeztetés után [tel.: 06 (46) 359-227; fax: 06 (46) 350-605] munkanapokon 9 óra és 15 óra között, a RESEARCH AND DEVELOPMENT Bt. „f. a.”, *Marjasné Endrédi Zsuzsanna* felszámolóbiztosnál.

* * *