

A CSE-LEX Üzletviteli és Tanácsadó Kft. (Cg.: [14 09 311744]; székhelye: 7400 Kaposvár, Fő u. 7.) mint a **WOOD CONTACT Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [20 09 076311]; székhelye: 8800 Nagykanizsa, Cserfő út 010274/0001; adószáma: [23144204-2-20]) Zalaegerszegi Törvényszék 11. Fpk. 58/2020/7. számú végzéssel kirendelt felszámolója (a felszámolás kezdőnapja: 2020. június 25.), a többször módosított 1991. évi XLIX. tv. hatályos rendelkezései és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelete alapján

### nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíti adós társaság tulajdonában lévő alábbi ingatlant.

Siklós belterület, 310/61. hrsz.-ú, természetben 7800 Siklós, Ipartelepi u. 1. szám alatti, 3316 m<sup>2</sup> ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Az ingatlan Siklós város iparterületének délkeleti részén található (saroktelek). Közútról jól megközelíthető. Az ingatlanon a már megszünt Építő Szövetkezet központi, eredetileg iroda, szociális rendeltetésű főépülete, porta, valamint a keleti, elkerítetlen részén megkezdett műhely rendeltetésű épület elkészült épületszerkezetei (alapozás, átlag 1,2 m magasságig elkészült falazat) vannak. A telek közel sík területű, közel négyzet alakú, részben kerített, öreg, részben elszáradt fákkal, bozótossal borított.

A telken található épületek: a főépület 539 m<sup>2</sup> alapterületű, 1970 körül épült, egyemeletes. Alapja beton sávalap, a lábazat kő és beton. Falak: B 30.-as téglából, a közfalak téglából vannak. Födém: bitumenlemez lapostető. Beázás nem látható, állapota közepes. Nyílászárók: megkezdett felújítás miatt kettő kivételével az összes külső és belső ki van bontva. Az épület így több éve nyitott. Falak felülete: kőporos külső, sima belső vakolatok. Padlóburkolatok: a földszinten az irodákban és közlekedőknel új kerámia lapburkolat, a volt parkettaburkolatok helyén betonlap, emeleti helyiségekben aljzat-kiegyenlítés, vizeshelyiségekben feltört régi burkolatok. Épületgépezet: vizes berendezési tárgyak teljesen kibontva. Épületvillamosság: több helyen roncsolt. Fűtés: semmilyen fűtés nincs kiépítve. Közművek: az ingatlan villany, víz, szennyvízcsatorna közművel ellátott. Gázközmű rákötési lehetőség biztosított.

Porta: külön álló hagyományos szerkezetű épület.

Keleti részén megkezdett műhely: 250 m<sup>2</sup> alapterületű, megkezdett építésű, alapozása beton, a határoló falak 1,2 m átlagos magasságig téglából falazva. A munka több éve leállt, az elkészült szerkezetek védelme nem történt meg. A kivitelezés szakszerűsége megkérdőjelezhető.

A főépület bővítésére, felújítására és a műhely építésére 2016-ban kiadott építési engedély alapján került sor. Jelenleg az ingatlan építési területnek minősíthető. Jelen állapotában sem a főépület, sem pedig az ingatlan nem használható.

Tulajdoni lap I. rész (az ingatlan adatai):

Siklós belterület, helyrajzi szám: 310/61.

Művelési ág: kivett üzemi terület.

Föld részlet összesen: 3316 m<sup>2</sup>.

Bejegyző határozat: áramszolgáltatási szorgalmi jog.

Tulajdoni lap II. rész (tulajdonosok):

Tulajdoni hányad: 1/1.

Bejegyző határozat: 32683/3/2013.04.10.

Jogcím: tulajdonos.

Név: WOOD CONTACT Kft.

Cím: 7800 Siklós, Ipartelepi út 1.

Törzsszám: 23144204.

Tulajdoni lap III. rész (bejegyzett terhelések):

2. Bejegyző határozat: 30471/2013.01.16

VezetékJog.

Jogosult: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI Áramszolgáltató Zrt.

Cím: 7626 Pécs, Dózsa tér 8/A.

12. Bejegyző határozat: 32640/2/2010.03.09.

Jelzálogjog: 24 600 000 Ft kölcsön, és járuléka erejéig.

Képv.: OTP Bank Nyrt. Siklósi Fiókja. 7800 Siklós, Felszabadulás u. 60–62.

Jogosult:

Név: OTP BANK Nyrt., törzsszám: 10537914.

Cím: 1051 Budapest, Nádor u. 16.

13. Bejegyző határozat: 32640/2018.03.09.

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

Képv.: OTP Bank Nyrt. Siklósi Fiókja. 7800 Siklós, Felszabadulás u. 60–62.

Utalás: III/12.

Jogosult:

Név: OTP BANK Nyrt., törzsszám: 10537914.

Cím: 1051 Budapest, Nádor u. 16.

14. Bejegyző határozat: 37558/3/2018.08.27.

Jelzálogjog: 125 569 362 Ft tőke, és járulékaik erejéig.

Képv.: Budapest Hitel- és Fejlesztési Bank Zrt (1139 Budapest, Váci u. 193.).

Jogosult:

Név: MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt., törzsszám: 10644371.

Cím: 1051 Budapest, Nádor u. 31.

15. Bejegyző határozat: 37558/3/2018.08.27.

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

Képv.: Budapest Hitel- és Fejlesztési Bank Zrt. (1139 Budapest, Váci u. 193.).

Utalás: III/12.

Jogosult:

Név: MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt., törzsszám: 10644371.

Cím: 1051 Budapest, Nádor u. 31.

Az ingatlan becsértéke: 10 591 000 Ft.

Minimálár: 10 591 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 517 730 Ft.

A minimálár a becsérték 100%-a.

Az ajánlati biztosítékot a felszámoló (CSE-LEX Kft.) Budapest Bank Zrt.-nél vezetett 10103214-07076400-01004009 sz. EÉR számlájára (közlemény rovatban: „WOOD CONTACT Kft. f. a. ingatlan pályázat”) kell megfizetni.

A nyertes pályázó által megfizetett ajánlati biztosíték (bánap pénz) a vételárba beszámít, míg a többi pályázó befizetett ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követő nyolc munkanapon belül a kiíró kamatmentesen visszafizeti.

Az értékesítés az áfa-tv. 86. §-a szerint tárgyi adómentes.

A tulajdonosi hányad a csődtörvény 38. § (4) bekezdése alapján törölhető terhektől mentesen kerül értékesítésre.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerint jogosult hitelezők értesítése a hirdetés tervezetének megküldésével megtörtént.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a felszámolási eljárásban ez az első értékesítés.

Az érvényes ajánlattétel feltételei:

- a pályázó főbb adatainak bemutatása;
- ajánlott nettó vételár és fizetési feltételek egyértelmű meghatározása;
- vételár fedezetigazolása (banki fedezetigazolás, garancia, hitelígérvény vagy letéteményes ügyvéd által igazolt ügyvédi letét) a vételárnak hátralévő részére;

– az 517 730 Ft összegű ajánlati biztosíték befizetése a felszámoló (CSELEX Kft.) Budapest Bank Zrt.-nél vezetett 10103214-07076400-01004009 sz. EÉR számlájára (közlemény rovatba: „WOOD CONTACT Kft. f. a. ingatlan pályázat”). A befizetés bizonylatát másolatban kérjük a pályázati anyaghoz mellékelni;

– legalább 60 (hatvan) nap ajánlati kötöttség vállalása;

– vételár átutalással történő megfizetésének vállalása a szerződéskötést követő 30 napon belül, részletfizetésre nincs lehetőség;

– nyilatkozat, hogy a tulajdonosi hányadot a megtekintett állapotban kellékszavatosság, és garancia nélkül vásárolja meg a pályázó;

– a pályázónak a vételárfizetésen kívül vállalnia kell a licitindítási díj megfizetését;

– gazdasági társaság esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonat, a vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldánya;

– a nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd közreműködésével köti meg, és a szerződéskötéssel felmerült ügyvédi költségeit – amely a szerződéses érték 1,0%-a + áfa – megfizeti. Ezen költség esedékessége a szerződéskötés napja. Az ügyvédi költséget a nyertes pályázónak az erről szóló értesítést követő három napon belül a felszámolónál kell letétbe helyeznie;

– a nyilvános értékesítésen tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék EÉR működtetője részére történő megfizetését.

Az érvényesen benyújtott pályázatok közül nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó, aki a szerződéskötést követő 30 napon belül vállalja a teljes vételár megfizetését.

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be az ott meghatározott szempontok szerint:

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. november 9. 10 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. november 26. 12 óra 00 perc.

Az értékesítő az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról vagy pedig érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén.

Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 15 napon belül kerül sor. A nyertes pályázó által fizetett ajánlati biztosíték (bánap pénz) a vételárba beszámít, míg a többi pályázó befizetett ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követő nyolc munkanapon belül a kiíró visszafizeti.

A nyertes pályázó a vételár hiánytalan megfizetését követő harmadik napon veheti birtokba az ingatlant.

A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy fenntartja a jogot arra, miszerint a pályázatot – megfelelő ajánlat hiányában – eredménytelenné nyilvánítsa. Ebben az esetben a hatályos Cstv. idevonatkozó rendelkezései alapján kifejezetten fenntartja a jogát új pályázat kiírására. A felszámoló ezen döntése miatt a pályázók körében keletkező bármely kárért való minden felelősségét már most kizárja.

Amennyiben több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, ez esetben az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit, az ártárgyalás megkezdését a résztvevőkkel az EÉR-en keresztül ismerteti a felszámoló [Cstv. 49/A. § (4) bekezdése]. A bánatpénz visszafizetésére ez esetben a nem nyertes pályázóknak az ártárgyalás lezárását követő nyolc munkanapon belül kerül sor.

A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az ajánlati biztosítékot elveszti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (7) bekezdés *a)*, *b)* pontja].

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A meghirdetett ingatlannal kapcsolatosan egyéb információk, illetve az ingatlan megtekintésére időpont-egyeztetés az alábbi telefonszámon kérhető: *Pochán Miklós* 06 (30) 946-4710.

\* \* \*